

# To musisz wiedzieć, jeśli chcesz zbudować swoją inteligencję finansowo-komunikacyjną!

## 1/ Wartość rezydualna – co musisz wiedzieć, aby opłacalnie nabyć samochód?

Każdy samochód traci na wartości. Ale niektóre tracą znacznie mniej niż inne, dzięki czemu po kilku albo kilkunastu latach można je odsprzedać korzystniej niż inne modele. Co to jest wartość rezydualna pojazdu? Jakie czynniki na nią wpływają?

Wartość rezydualna to nic innego, jak przewidywana wartość auta w chwili sprzedaży.

Klienci salonów podchodzą do kupna pojazdu w bardziej lub mniej profesjonalny sposób. Liczą się dla nich nie tylko jego wygląd, moc silnika, marka czy kolor nadwozia. Potencjalni nabywcy, niezależnie od tego, czy kupują samochód dla rodziny, czy dla firmy, coraz częściej biorą pod uwagę całkowite koszty jego użytkowania.

Taka strategia od lat jest stosowana przez osoby zarządzające dużymi flotami firmowymi. Całkowite koszty użytkowania samochodu (TCO – Total Cost Of Ownership) obejmują nie tylko samą cenę jego zakupu, lecz uwzględniają także koszty jego eksploatacji, napraw, serwisowania i wiele innych. To pozwala na dokonywanie najlepszych wyborów. Tę samą strategię warto stosować, także gdy realizujemy profesjonalny i przemyślany zakup nowego samochodu dla małej firmy albo dla rodziny.

## Większość Polaków nie kupuje aut w sposób profesjonalny

Wpływ wartości odsprzedaży samochodu po kilku latach eksploatacji na jego całkowity koszt nie jest niestety doceniany przez większość Polaków, kupujących nowe auta. W październiku 2016 roku Instytut Millward Brown przeprowadził badanie, z którego wynika, że dla 77 procent naszych rodaków najważniejszym kryterium przy zakupie pojazdu jest jego cena. Niestety, mało kto sprawdza miesięczny koszt utrzymania samochodu, na który składa się na przykład zużycie paliwa czy koszty regularnego serwisowania, a także wydatki poniesione na niespodziewane naprawy, mające ścisły związek z awaryjnością danego modelu. Jedynie 60 procent kupujących interesuje średnie zużycie paliwa w przeliczeniu na 100 km, a tylko 47 procent bierze pod uwagę koszty napraw danego modelu.

To wielki błąd. Różnice w kosztach eksploatacji samochodów osobowych mogą wynieść czasem nawet kilka tysięcy złotych w skali roku, jeśli dany model okaże się paliwożerny i awaryjny.

## Wartość rezydualna i jej wpływ na TCO

Wartość samochodu zaczyna spadać zaraz po jego wyjeździe z salonu. Po trzech latach utrata wartości samochodu może przekroczyć 50 procent ceny, za jaką kupiono go w salonie, ale w przypadku niektórych marek może wynieść zaledwie czterdzieści kilka procent. Na całkowity koszt użytkowania pojazdu mają wpływ nie tylko jego koszty eksploatacyjne i cena zakupu,

ale również wartość rezydualna, czyli prognozowana cena w momencie odsprzedaży. Co zrobić, aby utrata wartości samochodu była jak najmniejsza?

Kupno nowego auta wydaje się doskonałym rozwiązaniem – wiadomo, że taki samochód nie ma ukrytych wad i będzie odpowiednio serwisowany, co zdecydowanie przyczyni się do jego trwałości. Oprócz tego, wybierając go, można wskazać model, którym jesteśmy zainteresowani i nie decydować się na kompromisy dotyczące np. gorszej wersji wyposażenia czy też wersji silnikowej.

Z drugiej strony tego rodzaju zakup ma solidny kontrargument – spadek wartości samochodu. Może on stracić kilkanaście procent swojej wartości już w momencie wyjazdu z salonu, a po 3 latach jest wart mniej więcej połowę swojej początkowej ceny. Niestety tego prawa rynku nie zmieni żaden producent. Co nam zatem pozostaje? Przede wszystkim zapoznanie się z kosztami eksploatacji oraz wartością rezydualną samochodu.

Bez wątplenia każdy poszukuje bezawaryjnego auta. W prasie dostępne są rankingi niezawodności prowadzone przez renomowane instytucje. Problem w tym, że różna metodologia prowadzenia badań przekłada się na różnice w wynikach. Na przykład, źródłem wiedzy są badania diagnostyczne, to nie uwzględniają one napraw prowadzonych pomiędzy rejestracjami pojazdów. Najbardziej prestiżowa organizacja konsumencka w Stanach Zjednoczonych, Consumer Reports, opiera swój ranking niezawodności na opiniach dziesiątek tysięcy amerykańskich kierowców. Ich zdaniem najbardziej bezawaryjną marką jest Toyota, a najtrwalszy samochód na rynku to hybrydowa Toyota Prius.

Nawet jeśli wybierzemy model o bardzo dobrej opinii pod względem niezawodności, warto przyjrzeć się ofertom na przedłużenie gwarancji, która będzie stanowiła atut w trakcie jego późniejszej odsprzedaży. Należy jednak zapoznać się ze szczegółowymi warunkami, przede wszystkim z listą wyłączeń. Może się bowiem okazać, że z pozoru korzystna oferta wcale nie zagwarantuje nam spokoju na wiele lat.

Z roku na rok koszty ubezpieczenia coraz bardziej dają się we znaki kierowcom. Warto mieć to na uwadze już w momencie kupowania samochodu. Wiele salonów oferuje nam wraz z takim nabytkiem polisę ubezpieczeniową OC oraz AC w bardzo konkurencyjnej cenie. Takie rozwiązanie pozwoli na zaoszczędzenie nawet kilkuset złotych rocznie, więc nie powinno się go lekceważyć.

## **2/ Wartość samochodu podczas odsprzedaży- w moim projekcie masz to już odliczone w momencie zawierania kontraktu ze mną!**

Niska awaryjność oraz dostępność części sprawiają, że za niektóre auta można uzyskać stosunkowo większą cenę podczas odsprzedaży. Ma na to wpływ wiele czynników, w tym jeden z ważniejszych – renoma serwisu danej marki. Powinniśmy wiedzieć, że auto kupione jako nowe oraz serwisowane w ASO zawsze będzie uzyskiwać większe ceny podczas odsprzedaży. Postąpimy rozsądniej, decydując się również na lepsze wersje wyposażeniowe, ponieważ cieszą się one zdecydowanie większym zainteresowaniem przy odsprzedaży.

Trzeba przyjrzeć się wartości rezydualnej, a więc wartości w momencie odsprzedaży pojazdu. Dobrze to widać we wszelkiego rodzaju zestawieniach, w których prezentowana jest wartość samochodu w momencie zakupu oraz po 3 latach lub po przejechaniu 90 000 km. Nie ma co liczyć na cuda – w takich wypadkach średni spadek wartości będzie zawsze wahał się na poziomie 50 proc. Jednak wartość rezydualna niektórych aut może się okazać zdecydowanie

wyższa (a zatem pojazd będzie stosunkowo mniej tracić na wartości). Tak jest w przypadku samochodów marki Toyota. Od lat zajmują one bardzo dobre miejsca w rankingach modeli najmniej tracących na wartości.

Dlatego też, jeżeli utrata wartości samochodu jest argumentem przemawiającym przeciwko zakupowi nowego auta z salonu, warto zrewidować swoje poglądy i zapoznać się z tabelami przedstawiającymi wartości rezydualne dla poszczególnych modeli. Przysłowie: „Biednego nie stać na tanie rzeczy” doskonale odnosi się także do rynku motoryzacyjnego, bo przecież samochód kupiony z maksymalnym upustem może w ogólnym rozrachunku wcale nie być najlepszym wyborem. Zastanów się tutaj, dlaczego tak wielu Twoich znajomych zaczyna korzystać z różnego rodzaju form używania pojazdu z uwzględnieniem wynajmu długoterminowego zwanego leasingiem mobilnym z możliwością wykupu pojazdu, gdy ich standard życia podwyższa się?!

Średnia cena sprzedaży nowego samochodu, pachnącego świeżością i błyszczącego w 2015 roku wynosiła około 90 tys. zł. Tak wynika z danych indeksu Samar DNB. Z chwilą opuszczenia salonu samochodowego auto traci na wartości około 11 proc., a więc do domu przyjedziemy samochodem tańszym o niemal 10 tys. zł. Niestety z czasem następuje coraz większa utrata wartości auta. Cena nowego auta spada aż o 19 proc. w pierwszym roku użytkowania. Oznacza to, że auto, za które zapłaciliśmy 90 tys. zł po roku warte będzie około 73 tys. zł, a po trzech latach jego wartość spadnie średnio o 46 proc., do kwoty około 49 tys. zł - podaje w komunikacie firma AAA AUTO.

### **Dlaczego tak się dzieje?**

Eksperti określili kluczowe czynniki, które sprawiają, że część samochodów traci szybciej na wartości. Chodzi o przebieg większy niż 20.000 km rocznie, wysoką awaryjność marek aut wynikająca z badań satysfakcji ich właścicieli, zbyt duża liczba właścicieli - im mniej, tym lepiej. Ważna jest również kwestia uszkodzenia karoserii, wnętrza, silnika, układu jezdnego. Do tego historia serwisowa i niestosowanie się do zaleceń producenta. Duże i luksusowe auta tracą więcej, ponieważ wymagają kosztowniejszej obsługi serwisowej i droższych części zamiennych.

- Im wyższa cena nowego samochodu, tym szybciej traci on na wartości, a jeszcze szybciej spada wartość wyposażenia. Dlatego warto przed zakupem samochodu zastanowić się nad dobrze wyposażonym i utrzymanym autem używanym, które można kupić już za równowartość kosztu utraty wartości nowego samochodu. To bardzo dobra alternatywa nie tylko dla osób dysponujących ograniczonymi środkami i szukających rodzinnego, ekonomicznego auta, ale także dla tych, którzy chcą kupić samochód klasy wyższej - powiedział Leos Pilnaj, Dyrektor Generalny AAA Auto w Polsce.

Poniższa tabela przedstawia aktualną utratę wartości popularnych marek używanych pojazdów w Polsce.

### **Spadek wartości po roku**

Spadek w procentach

1. Audi A6/BMW serii 5 ..... 23
2. Alfa Romeo 166/Hyundai Sonata/Mercedes E/Volvo V70 .....26
3. Daewoo Leganza .....27
4. Honda Legend/Opel Omega.....29

### **Spadek wartości po trzech latach.**

Spadek w procentach

1. Audi A6/BMW serii 5 .....44
2. Mercedes E .....44,3
3. Volvo V70 .....27
4. BMW serii 5 .....47,3
5. Honda Legend .....48,7
6. Alfa Romeo 166/Saab 9-5 .....49,3
7. Daewoo Leganza .....51
8. Opel Omega .....51,1

### **Spadek wartości po pięciu latach**

Spadek w procentach

1. Mercedes E .....56,9
2. Volvo V70 .....58,8
3. Audi A6 .....58,9
4. Honda Legend .....61,2
5. BMW serii 5 .....62,6
6. Daewoo Leganza .....62,9
7. Opel Omega .....63
8. Saab 9-5 .....63,2

### **3/ Formalności związane z zakupem pojazdu- to czasami horror, ale mam pomysł aby tego uniknąć?**

Transakcji zmiany właściciela pojazdu zawsze towarzyszą duże emocje. Warto jednak przy finalizacji zachować zimną krew i dopilnować wszelkich szczegółów. Przekazanie gotówki to dopiero połowa sukcesu. Trzeba jeszcze dopełnić wielu formalności, by uniknąć przykrych konsekwencji.

Warto wiedzieć, że nieco inaczej kupuje się od osoby prywatnej i firmy. W pierwszym przypadku, mamy do wykonania więcej czynności. Przedsiębiorca bierze część formalności na siebie.

#### **Auto z komisju lub od handlarza.**

Jeszcze kilka lat temu, popularne było kupowanie auta od przysłowiowego Niemca. W takiej sytuacji, dochodzenie ewentualnych praw lub roszczeń graniczyło z cudem. Na wypisanej in blanco umowie widniały tylko dane obcokrajowca, a polski pośrednik występował w roli człowieka widmo. Wobec tego, unikajcie tego typu rozwiązania jak ognia. Z kompletem dokumentów udacie się do wydziału komunikacji i pozornie wszystko wyda się legalne. Gorzej, jeśli po czasie okaże się, że samochód ma zaniżony przebieg, poważną usterkę lub jest przedmiotem kradzieży. Wówczas, handlarz stwierdzi, że nigdy nie uczestniczył w podobnej transakcji i przedstawi oczyszczający dowód w postaci umowy z osobą z zagranicy. Kłopot zostaje na naszej głowie.

Nie ma natomiast przeciwwskazań, by kupować samochód z komisju lub od uczciwego handlarza. Od takiego podmiotu powinniśmy otrzymać fakturę VAT, z którą dość szybko

przejdziemy przez procedurę rejestracji. Jeśli sprzedający wystawi tzw. fakturę marżę, należy upewnić się, że zostały uregulowane wszelkie kwestie związane z podatkiem VAT. Dotyczy to przede wszystkim zagranicznych pojazdów należących wcześniej do różnego rodzaju firm. Brak weryfikacji może okazać się bolesny, bowiem urząd zgłosi się po czasie o uregulowanie zaległego podatku VAT powiększonego o odsetki.

### **Transakcja z osobą prywatną**

To najczęściej występujące zjawisko na polskim rynku wtórnym. Zdecydowana większość ogłoszeń pochodzi od osób prywatnych. Przed oględzinami pożądanego pojazdu, warto mieć ze sobą dobrze przygotowaną umowę kupna-sprzedaży. Najlepiej w kilku egzemplarzach. Po jednym dla każdej ze stron. Wpiszcie też na niej godzinę transakcji, by uniknąć jakichkolwiek wątpliwości w razie pojawienia się wezwania do zapłaty za przekroczenie prędkości zapisane przez fotoradar. Od sprzedającego należy wyegzekwować też wszelkie dokumenty: dowód rejestracyjny, kartę pojazdu i polisę OC. Sprawdzić poprawność numeru VIN, a także danych zbywcy. Jeżeli przedmiot transakcji pochodzi z zagranicy, trzeba się dowiedzieć o komplet niezbędnych opłat. Auto wymaga opłacenia akcyzy (18,6% dla silników o pojemności powyżej 2 litrów) oraz tłumaczenia dokumentów i wyrobienia karty pojazdu. To generuje dodatkowe, nierzadko spore koszty. Nie ominie nas też PCC-3, czyli podatek od wzbogacenia w wysokości 2 procent. Zależny od wartości na umowie. Jeżeli wycena pojazdu odbiega od ceny rynkowej, urzędnik sprawdzi w bazie danych widełki i dopasuje do przedmiotu sporu. Wyraźne zaniżanie wartości może okazać się nieopłacalne

### **4/ Zalety oferty wynajmu długoterminowego pojazdu dla osoby fizycznej?!**

#### **Wynajem długoterminowy**

Zalety:

- wysoki wykup przekłada się na niskie miesięczne raty. Dzięki temu stać cię na droższy samochód,
- nie musisz wykupywać samochodu – po okresie najmu bierzesz następny, nowy,
- wygoda – w ratach są już koszty przeglądów i ubezpieczeń,
- najczęściej brak wkładu własnego,
- w pakietach dilerskich wykup dochodzi czasem do 70% dzięki czemu w trakcie trwania umowy spłacasz bardzo niewiele kapitału,
- przeglądy i naprawy (w zależności od wariantu serwisowego) są w cenie, możesz też liczyć na samochód zastępczy w trakcie naprawy.
- brak konieczności przedstawienia dokumentów księgowych lub PIT-u rocznego.
- uproszczona procedura weryfikacji danych klienta
- oszczędzasz czas i pieniądze

### **5/ Koszty używania auta na wynajmie długoterminowym w firmie.**

Praktycznie każdy przedsiębiorca wykorzystuje w swojej działalności samochód. Obecnie są one najpopularniejszym środkiem transportu, który wiąże się z dużą wygodą, swobodą i zwykle oszczędnością czasu. Pojazdy w firmie z reguły stanowią jej majątek trwały lub są użytkowane na podstawie umowy leasingu, choć część przedsiębiorców decyduje się na ich korzystanie, którego podstawą jest umowa najmu samochodu. Jak wówczas rozliczyć koszty związane z eksploatacją tego typu pojazdów? Wyjaśniamy poniżej.

#### **Umowa najmu samochodu osobowego a koszty podatkowe**

Aby podatnik mógł zakwalifikować dany wydatek do kosztów podatkowych, wydatek ten

powinien spełniać wymogi stawiane przez art. 22 ust. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych. Zgodnie z jego treścią kosztami uzyskania przychodów są wydatki poniesione w celu osiągnięcia przychodów lub zachowania albo zabezpieczenia ich źródła, z wyjątkiem kosztów wymienionych w art. 23.

Umowa najmu samochodu osobowego - kilometrówka

Podatnicy użytkujący w firmie samochody osobowe niewprowadzone do ewidencji środków trwałych co do zasady zobligowani są do prowadzenia ewidencji przebiegu pojazdu, czyli tzw. kilometrówki, o czym mówi art. 23 ust. 1 pkt 46 ustawy.

Art. 23 ust. 1 pkt 46

Nie uważa się za koszty uzyskania przychodów poniesionych wydatków zaliczonych do kosztów uzyskania przychodów, z zastrzeżeniem pkt 36, z tytułu używania niewprowadzonego do ewidencji środków trwałych samochodu osobowego, w tym także stanowiącego własność osoby prowadzącej działalność gospodarczą, dla potrzeb działalności gospodarczej podatnika - w części przekraczającej kwotę wynikającą z pomnożenia liczby kilometrów faktycznego przebiegu pojazdu oraz stawki za 1 km przebiegu, określonej w odrębnych przepisach wydanych przez właściwego ministra; w celu ustalenia faktycznego przebiegu samochodu podatnik jest obowiązany do prowadzenia ewidencji przebiegu pojazdu.

Zobacz więcej: <https://poradnikprzedsiębiorcy.pl/-umowa-najmu-samochodu-osobowego-w-kosztach-firmowych>

## Podsumowanie:

- 1/ Możesz mieć wreszcie auto "wymyślane w dzieciństwie" Marzenia się realizuje, one spełniają się, tylko wtedy gdy swoje myśli zamienisz w akcję- działania!
- 2/ Na wstępie zyskujesz do 20 % rabatu na nowe auto-bez targowania.
- 3/ Jeśli będziesz chciał polecić tą koncepcję swoim znajomym, to auto będziesz mógł używać za free.
- 4/ Uproszczone formalności, od zamówienia auta do jego odbioru.
- 5/ Krótkie terminy oczekiwania na samochód.
- 6/ Twoja historia w BIK-u jest ważna, ale pomożemy Ci uzyskać pozytywną akceptację w alternatywny sposób.
- 7/ Nie musisz mieć "góry pieniędzy", aby zająć pozycję za kierownicą Lexusa.
- 8/ Uwolnij swoją przedsiębiorczość i zarabiaj z nami prawdziwe pieniądze w tym programie partnerskim.
- 9/ Mi nie musisz wierzyć, ale sprawdź ten projekt-bo tutaj możesz odnaleźć sprzyjającą społeczność, która buduje swoją markę i niezależność finansową.
- 10/ Tutaj zarejestruj się za free- kliknij link